

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ  
НАЗАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
четвертого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 17 ноября 2023 года

№ 122

**О согласовании размера платы за социальный  
найм жилья Назаровского сельского поселения**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр (ред. от 13.01.2023) «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Положением о порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Назаровского сельского поселения Рыбинского муниципального района, статьей 27 Устава Назаровского сельского поселения,

Муниципальный Совет Назаровского сельского поселения

**Р Е Ш И Л :**

1. Утвердить Методику расчёта платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Назаровского сельского поселения (Приложение 1).

2. Согласовать размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Назаровского сельского поселения (Приложение 2).

3. Согласовать значения коэффициентов, используемых при расчете размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма на территории Назаровского сельского поселения:

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения:

- для кирпичных и панельных домов – в размере 1,0;
- для древесных и прочих домов – 0,8;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения

- для домов со всеми видами коммунального обеспечения, имеющимися в данном населенном пункте – в размере 1,2;

- для домов без одного вида коммунального обеспечения - в размере 1,1;

- для домов без двух видов коммунального обеспечения – в размере 1.0;

- для неблагоустроенного жилого фонда – в размере 0,8.

КЗ - коэффициент, месторасположение дома:

- для домов, расположенных в дер. Назарово, пос. Шашково, дер. Кушляево – в размере 1,0;

- для домов, расположенных в пос. Кедровка, дер. Сельцо, пос. Майский в размере – 0,8.

Кс - коэффициент соответствия платы:

- за пользование жилыми помещениями по договорам социального найма и жилыми помещениями маневренного фонда - в размере 0,2;

- за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Назаровского сельского поселения (коммерческий найм) в размере – 0,5.

4. Рекомендовать Администрации Назаровского сельского поселения утвердить размер платы за социальный найм в соответствии с настоящим решением с 1 декабря 2023 года.

5. Обнародовать настоящее решение и разместить на официальном сайте администрации Назаровского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

**Глава Назаровского  
сельского поселения**



**М.М. Медетханов**

**Методика расчёта платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Назаровского сельского поселения**

Настоящая методика определяет порядок платы за пользование 1 кв.м. жилого помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Назаровского сельского поселения.

Основными показателями для расчёта платы являются:  
Размер платы за наём жилого помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Назаровского сельского поселения устанавливается по формуле:

$$P_{nj} = H_b * K_j * K_c * P_j, \text{ где:}$$

1.  $P_{nj}$  - размер платы за наём жилого помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
2.  $H_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения.

$$H_b = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

$CP_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Показатель среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2023 года по Ярославской области, утверждённый приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 29.08.2023 № 619/пр - **81356 руб.**;

Базовый размер платы за наём жилого помещения составляет:

$$81356 * 0.001 = 81, 356.$$

3.  $K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома устанавливается по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;  
 $K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;  
 $K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

**Значение коэффициентов, характеризующих качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома в Назаровском сельском поселении**

Наименование коэффициента	Условное обозначение	Параметры дифференциации	Значение коэффициента
Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения	$K_1$ (материал стен дома)	Кирпичный, панельный	1,0
		Древесина и прочие	0,8
Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения	$K_2$	Дома со всеми видами благоустройства, имеющимися в данном населённом пункте	1,2
		Дома без одного вида коммунального обеспечения	1,1
		Дома без двух видов коммунального обеспечения	1,0
		Дома неблагоустроенного жилого фонда	0,8
Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	$K_3$	Населённые пункты Назаровского сельского поселения кроме пос. Кедровка и деревня Сельцо	1,0
		Населённые пункты Назаровского сельского поселения пос. Кедровка и деревня Сельцо	0,8

4.  $K_c$  – величина коэффициента соответствия платы.

Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Муниципальным Советом Назаровского сельского поселения исходя из социально-экономических условий в Назаровском сельском поселении, в размере **0,2** за пользование жилым помещением по договорам социального найма и жилыми помещениями маневренного фонда, в размере **0,5** за пользование жилым помещением по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Назаровского сельского поселения.

5.  $\Pi_j$  – общая площадь жилого помещения, предоставленного по договору

социального найма жилого помещения.